

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
виконавчого комітету Вараської міської  
ради від 11 грудня 2018 року № 20-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №13/12-2018**

«Будівництво майстерень з архівом та ПРУ учбово-тренувального центру на  
Рівненській АЕС»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво м.Вараш, м-н Перемоги, кадастровий номер 5610700000:01:005:0020;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ДП «НАЕК «Енергоатом» від імені якого діє ВП «Рівненська АЕС»;  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - відповідає містобудівній документації «Генераль-  
ний план м.Кузнецовськ» та знаходиться в зоні Г-1 (переважні види використання) згідно  
містобудівної документації «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської  
області», яка затверджена рішенням Кузнецовської міської ради №177 від 25.03.2018 року.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 15 м. (згідно містобудівного розрахунку);  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70%;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань до червоних ліній по вул.Героїв Небесної Сотні -50 метрів,  
до існуючих будівель і споруд - 8 метрів;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати вимоги п.11 та витримати охоронні зони згідно додатків И.1,И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Проектні роботи та виконавчі креслення подати до Управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Бедик  
(П.І.Б.)