

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради від 23 квітня 2019 року № 29-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція розподільчої теплової мережі системи тепlopостачання від теплової камери ТК 9-8 до споживачів за адресою: м-н Будівельників м. Вараш, Рівненської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Вараш, мікрорайон Будівельників ;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, м.Вараш, майдан Незалежності, 1, тел.(03636) 2-38-14. Код ЄДРПОУ 41200388
(інформація про замовника)
3. Не передбачено відповідно частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
(Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не розраховується ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. врахувати вимоги п.11 та витримати охоронні зони згідно додатку И.1,И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що підлягають перенесенню ;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

