

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
виконавчого комітету Вараської міської  
ради  
від 05.04.2019 року № 27-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаража  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво гаража в м.Вараш, вулиця Гаражна, кадастровий номер 5610700000:01:009:0327;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Іваницький Аркадій Васильович,  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - відповідає містобудівній документації «Генеральний план м.Вараш» та знаходиться в зоні КС-5 (переважні види містобудівної документації на місцевому рівні використання) згідно містобудівної документації «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області».

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3.5 метрів ;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100% ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. об'єкт будівництва не знаходиться в зоні житлової ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустима відстань до червоної лінії: внутрішньоквартальна забудова, до лінії регулювання забудови: внутрішньоквартальна забудова, існуючих будинків і споруд: заблокована забудова ;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. санітарно-захисна зона об'єктів IV-V класу шкідливості, згідно креслень – Схеми зонування території. Планувальні обмеження ;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. врахувати вимоги п.11 та витримати охоронні зони згідно додатку И.1.И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;  
- виконавчі креслення подати до Управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011 р. №559 «Про містобудівний кадастр») в електронному векторному вигляді у форматі \*SHP, \*DWG.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

С.Бедик  
(П.І.Б.)