

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування,
архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської
ради від 01.02.2019 року № 24 -М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція громадського туалету з добудовою під розважально-оздоровчий
центр.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Вараш, м-н Будівельників, 54а, Рівненської області, кадастровий номер 5610700000:01:008:0018;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Усата Раїса Володимирівна,
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - відповідає містобудівній документації «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області» та знаходиться в зоні Ж-3(переважні види використання)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. гранично допустима висота будівлі – 14.50 метрів (3 поверхи) ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 53% ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується:-до межі червоної лінії:
внутрішньоквартальна забудова, -до межі лінії регулювання забудови:
внутрішньоквартальна забудова, мінімально допустима відстань до існуючих будівель і споруд -8 метрів, враховуючи п.15.2. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4);
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. врахувати санітарно-захисні зони навколо об'єкта відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5604846332019 від 21.01.2019 року;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. врахувати вимоги п.11 та витримати охоронні зони згідно додатку И.1,И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;
- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню ;
- виконавчі креслення подати до Управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр») в електронному векторному вигляді у форматі *SHP, *DWG
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

С.Бедик

(П.І.Б.)