



**ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОСТІЙНА ДЕПУТАТСЬКА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА,
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

майдан Незалежності, 1, м. Вараш, 34400,
тел. (03636) 2-19-19 E-mail: varash@rv.gov.ua

ПРОТОКОЛ № 51

від 11.04.2018 р.

м. Вараш

Загальний склад комісії – 4

Присутні члени комісії:

Конопелько К. В. – голова постійної комісії
Будь К. М. – секретар постійної комісії
Присяжнюк С. В. – заступник голови постійної комісії

Відсутні члени комісії:

Шарапов С. В. – член постійної комісії

Запрошені та присутні:

Кравченко Г. В. – начальник відділу аудиту ВКВМР;
Савченко І. І. – начальник відділу МКВ ВКВМР;
Мушик С. В. – директор КП «Житлокомунсервіс» ВМР;
Коваль І. П. – економіст КП «Житлокомунсервіс» ВМР;
Решетицький С. А. – директор КП МЕМ;
Олещук О.О. – головний спеціаліст СВМР – вела протокол комісії;
Працівники ТРК «Рівнесатом» – ЗМІ Рівненської АЕС.

Учасники та доповідачі попереджені завчасно про засідання постійної комісії, проєкт порядку денного розданий усім членам комісії, про дату, час та місце засідання постійної комісії анонсовано на офіційному веб-сайті міської ради.

Засідання проходить відкрито, гласно та публічно.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проєкту тарифів на утримання будинків споруд та прибудинкових територій, розрахованого КП «Житлокомунсервіс» ВМР для 136 будинків м. Вараш

Доповідає: Кравченко Г. В., Савченко І. І., Мушик С. В., Коваль І. П.

2. Різне.

Вирішили: Прийняти та розглянути запропонований порядок денний.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

1. Про розгляд проєкту тарифів на утримання будинків споруд та прибудинкових територій, розрахованого КП «Житлокомунсервіс» ВМР для 136 будинків м. Вараш

Слухали:

Кравченко Г. В. – який надав висновки аудиту на 4 % тариф збільшився через невраховані витрати, але зауважив про ненадання необхідних розрахунків КП «Житлокомунсервіс» ВМР;

Савченко І. І. – яка надала «Проект визначення меж та поділу прибудинкової території багатопверхової забудови м. Кузнецовськ» розроблений ТзОВ «Науково-виробниче підприємство» технічне бюро кадастру, та повідомила присутніх, що перевірила чисто технічні дані площ, а згодом особисто спростувала інформацію – що не перевірила площі прибирання для двірників, що застосовуються у витратах з прибирання прибудинкової території КП «Житлокомунсервіс» ВМР;

Конопелько К. В. – яка звернулася щодо непропорційного підняття тарифу побудинково, чи має підприємство побудинковий план витрат на обслуговування; з питань щодо штатного розкладу, наявності 2 заступників у директора,

Решетицького С. А – яка розрахункова середня заробітна плата по підприємству, що враховується в тарифі; який фонд заробітної плати КП «Житлокомунсервіс» ВМР;

Будь К. М. – невідповідні розміри території в розрахунку прибирання прибудинкової території мкр-ну Перемоги біля ж/б 50-51а, 48-49, 44, 46 та будинків за іншими адресами, так як одні й ті самі площі прибираються працівниками КП «Благоустрій» ВМР, необхідно провести уточнення розмірів; 5-ти чи 6-тиденний графік роботи у працівників;

Мушика С. В., Коваль І. П. – штат 277 осіб, повідомили, що діючий тариф є економічно необгрунтований занижений, доповідали щодо формування тарифів на утримання будинків споруд та прибудинкових територій, розрахованого КП «Житлокомунсервіс» ВМР; витрати в тарифі збільшуються по ліфтах електроенергія/ модернізація / обслуговування

Вирішили:

1 Для можливості перевірки складових тарифів на утримання будинків споруд та прибудинкових територій, рекомендувати директору КП «Житлокомунсервіс» ВМР Мушику С. В. надати на розгляд комісії наступні документи:

- 1.1 Штатний розклад та фактичну кількість працюючих осіб в КП «Житлокомунсервіс» ВМР;
- 1.2 Розрахунок фонду заробітної плати та графік роботи по КП «Житлокомунсервіс» ВМР;
- 1.3 Розрахунок накладних витрат КП «Житлокомунсервіс» ВМР;
- 1.4 Підтвердити розрахунками /належною документацією/ постатейно загальновиробничі та адміністративні витрати КП «Житлокомунсервіс» ВМР;
- 1.5 Форму №1 «Баланс (Звіт про фінансовий стан)» КП «Житлокомунсервіс» ВМР;
- 1.6 Форму №2 «Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)»

КП «Житлокомунсервіс» ВМР.

2 При розрахунку тарифів на утримання будинків споруд та прибудинкових територій, у статті витрат з прибирання прибудинкової території використовуються завищені /невідповідні/ розміри території, провести уточнення розмірів площ, що прибираються двірниками КП «Житлокомунсервіс» ВМР побудинково - підтвердити розрахунками належною документацією.

3 При розрахунку тарифів на утримання будинків споруд та прибудинкових територій за адресою мкр-ну Перемоги 21, врахувати в його структурі перелік послуг та періодичність надання відповідно до Витягу з протоколу Загальних зборів жителів гуртожитку «Електрон» м-п Перемоги 21 від 02.11.2016 року, (Проект рішення виконавчого комітету №257 від 05.12.2016 р. «Про встановлення тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій гуртожитку для проживання сімей за адресою: № 21 мікрорайон Перемоги, що надаються Кузнецовським міським комунальним підприємством з 01.01.2017 року»)

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» – 0.

Рішення прийнято.

Голова ПДК КМЖПтаЕ

Секретар ПДК КМЖПтаЕ

К. В. Конопелько

К. М. Будь