

**ПРОТОКОЛ №2**  
**конкурсною комісії з перевірки та відбору Проектних заявок для участі у Програмі**  
**співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м. Вараш**  
**на 2016 - 2020 роки**

м.Вараш

23.05.2018 року

**Присутні:**

А.І.Кречик

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

С.М.Бедик

начальник управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, заступник голови комісії

А.В.Катрук

головний спеціаліст управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, секретар комісії

С.В.Денега

депутат Вараської міської ради, член комісії з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики

К.М.Будь

депутат Вараської міської ради, член комісії з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження Вараської міської ради

О.П. Мензул

депутат Вараської міської ради, член комісії з питань депутатської діяльності, законності та правопорядку Вараської міської ради

**Присутні голови ОСББ**

**Слухали: Кречик А.** який зазначив що засідання комісії відбувається для перевірки та відбору Проектних заявок поданих ОСББ для прийняття участі у 2018 році в Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016 - 2020 роки та вирішення питання розподілу коштів між ОСББ.

**Русанова О.** який запропонував розглянути розроблені ним розрахунки сум врахування коштів, освоєних у минулі роки за Програмою співфінансування ремонтів. Сумарні витрати бюджету міста на 1м2 за Програмою співфінансування ремонтів. Фінансування 2018 рік.

**Бедик С.** який зазначив що розрахунки запропоновані головою об'єднання співвласників багатоквартирних будинків О.Русановим не відповідають формулі передбаченій в Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки. Також зазначив, що декілька проектних заявок були подані після 16.05.2018 року, що суперечить термінам подачі, відповідно до протоколу №1 від 10.05.2018 року.

**Будь К.** яка розглянувши розрахунки запропоновані головою об'єднання співвласників багатоквартирних будинків О.Русановим повідомила, що вони зроблені не відповідно до Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки. Також зазначила, що буде ініціювати змінити відповідального виконавця програми та передати дану програму у відділ майна комунальної власності міста.

**Мензул О.** підтримав ініціативу депутат Вараської міської ради, члена комісії з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження Вараської міської ради К. Будь змінити відповідального виконавця програми та передати у відділ майна комунальної власності міста.

**Кречик А.** який зазначив, що роботи піднялися в ціні відповідно до змін у законодавстві і запропонував підготувати протокольні доручення на начальника відділу економіки І.Барабух про підготовку проекту рішення на внесення змін до Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки в частині обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми та винести на розгляд сесії ради.

**Бедик С.** який повідомив, що дана Програма співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки не відповідає вимогам законодавства та запропонував подавати проектно-кошторисну документацію на виконання ремонтних робіт з позитивним комплексним висновком державної експертизи. Також зазначив, що в нього є розроблений проект нової Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки та запропонував винести на розгляд даний проект програми.

**Мензул О.** який зазначив, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406 є перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

**Будь К.** яка запропонувала в першу чергу розглянути проектні заявки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків які не фінансувались у 2016-2017 роках.

**Цьомах О.** яка довела до відома голову комісії, що в 2016 році було виділено кошти Кузнецовському міському комунальному підприємству на ремонт міжпанельних швів будинків 29/1 та 29/2 але роботи були проведені лише на будинку 29/1, а на будинку 29/2 ремонт між панельних швів не проводився 27 років.

**Кречик А.** який запропонував в першу чергу виділити кошти об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків які не фінансувались а саме:

- «ОСББ Будівельників 34» (80% - 159,972 тис.грн.) (капітальний ремонт інженерних мереж);
- «ОСББ Вараш 17» (80% - 199,966 тис.грн.) (капітальний ремонт інженерних мереж);
- «ОСББ Вараш-32» (80% - 587,648 тис.грн.) (капітальний ремонт покрівлі);
- «ОСББ Вараш 43» (80% - 239,996 тис.грн.) (капітальний ремонт покрівлі);
- «ОСББ Вараш 45» (80% - 332,717 тис.грн.) (капітальний ремонт міжпанельних швів);
- «ОСББ Перемоги 33б» (80% - 237,922 тис.грн.) (капітальний ремонт міжпанельних швів);
- «ОСББ Перемоги 12а» (80% - 156,626 тис.грн.) (капітальний ремонт інженерних мереж).

та запропонував голосувати.

«За» - 5чол., «Проти» - 0 чол., «Утримались» - 0 чол.

**Денег С.** який запропонував відбір проводити по об'ємах робіт та зауважив якщо більший об'єм робіт тоді більша частка коштів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та більша відповідальність.

**Тимошук С.** в свою чергу зауважила щодо пропозицію депутат Вараської міської ради, член комісії з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики Денег С. та поінформувала, що це суперечить Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки.

**Кречик А.** який запропонував наступне засідання комісії провести після засідання сесії та підготувати протокольні доручення на управління містобудування, архітектури та капітального будівництва про підготовку лист на фінансове управління та відповідну постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики щодо уточнення бюджету та запропонував голосувати.

«За» - 6 чол., «Проти» - 0 чол., «Утримались» - 0 чол.

### **Вирішили:**

1) підготувати протокольні доручення на начальника відділу економіки І.Барабух про підготовку проекту рішення на внесення змін до Програми співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки в частині обсяг коштів (додатково 1 906,953 тис.грн.), які пропонується залучити на виконання програми та винести на розгляд сесії ради.

2) включити до участі у «Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м. Вараш на 2016 - 2020 роки» та забезпечити фінансування з міського бюджету в розмірі 80% в сумі 1914,847 тис.грн. від кошторисної вартості робіт для виконання капітального ремонту житлових будинків: №34 мікрорайон Будівельників, №17 мікрорайон Вараш, №32 мікрорайон, Вараш, №43 мікрорайон Вараш, №45 мікрорайон Вараш, №336 мікрорайон Перемоги, №12а мікрорайон Перемоги.

3) підготувати протокольні доручення на управління містобудування, архітектури та капітального будівництва про підготовку листа на фінансове управління та відповідну постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики щодо уточнення бюджету (в сумі 1 906,953 тис.грн.) по Програмі співфінансування ремонтів житлових будинків ОСББ м.Вараш на 2016-2020 роки.

### **Підписи:**

Кречик А.І.

Бедик С.М.

Денег С.В.

Будь К.М.

Мензул О.П.

Протокол вів:

 А.Катрук