



УКРАЇНА

ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сьоме скликання Тридцять друга сесія

Р І Ш Е Н Н Я

21 червня 2018 року

№ 1368

Про затвердження в новій редакції міської програми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018-2020 роки

З метою належного забезпечення житлових умов учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил, створення їм сприятливого суспільного середовища, враховуючи Закон України «Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях», на підставі п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ст.ст. 45, 46 Житлового кодексу України та пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити в новій редакції міську програму забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018-2020 роки згідно з додатком 1.
2. Затвердити в новій редакції Порядок використання коштів, передбачених у бюджеті м.Вараш для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018-2020 роки згідно з додатком 2.
3. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних призначень, визначених рішенням ради про бюджет на 2018-2020 роки.
4. Головному спеціалісту з обліку житла виконавчого комітету Вараської міської ради щорічно інформувати міську раду про хід реалізації заходів Програми.
5. Вважати таким, що втратило чинність рішення Вараської міської ради від 08 червня 2018 року №1086 «Про затвердження міської програми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, інвалідів війни з числа учасників АТО на 2018-2020 роки».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів згідно розподілу функціональних обов'язків та постійну депутатську комісію з питань соціального захисту, охорони здоров'я та спорту.

Тзп міського голови



О.Мензул

Додаток №1
до рішення міської ради
21 грудня 2018 року № 1368

ПАСПОРТ

міської програми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018-2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Вараська міська рада, тзп міського голови, громадська організація «Ветеранська спілка учасників антитерористичної операції та захисників Вітчизни»
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми:	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Житловий кодекс Української РСР
3.	Розробник програми	Головний спеціаліст з обліку житла
4.	Співрозробники програми:	Виконавчий комітет Вараської міської ради (головний спеціаліст з обліку житла)
5.	Відповідальний виконавець програми:	Виконавчий комітет Вараської міської ради
6.	Учасники програми	учасники антитерористичної операції, операції об'єднаних сил
7.	Термін реалізації програми	2018-2020 роки
7.1	Етапи виконання програми:	2018-2020 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет міста Вараш
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	5 000,0 тис. грн.
в тому числі:		
9.1	коштів місцевого бюджету	5 000,0 тис. грн.
9.2	коштів інших джерел	по факту надходжень



МІСЬКА ПРОГРАМА

забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018-2020 роки

Міська програма забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018-2020 роки у м. Вараш (далі – Програма) спрямована на поступове, соціально ефективне та виважене розв'язання проблеми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції на місцевому рівні, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов та внесені до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Програма розроблена відповідно до вимог Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших чинних нормативно-правових актів.

Дія даної Програми розповсюджується на учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил які мають посвідчення учасника бойових дій (далі – учасники Програми).

У разі смерті учасника Програми, право скористатися Програмою має один із членів їх сімей.

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Для адаптації учасників Програми, більшість з яких не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім'ї житлом, питання забезпечення житлом є актуальним. За обставини, які склались в державі у зв'язку з проведенням антитерористичної операції, операції об'єднаних сил військовослужбовці та працівники правоохоронних органів набули статусу учасників бойових дій, переважна більшість з яких не має власного житла та/або потребує першочергове отримання житла.

Станом на 01.01.2018 року у виконавчому комітеті Вараської міської ради на квартирному обліку перебуває 104 учасника бойових дій, які беруть (брали) участь в антитерористичній операції (надалі – АТО), 1 – учасник АТО має статус ветерана війни-інваліда третьої групи.

Важливе значення у забезпеченні житлом громадян відіграють цільові державні житлові програми, однак вони не в змозі в повному обсязі вирішити житлові проблеми учасників антитерористичної операції.

Так, у Державному бюджеті передбачається субвенція місцевим бюджетам на будівництво(придбання) житла для окремих категорій, а саме для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов.

Тому, питання забезпечення житлом учасників Програми за допомогою (із залученням) бюджетних коштів місцевого рівня стало одним із пріоритетних завдань органів місцевого самоврядування.

У зв'язку з відсутністю у комунальній власності міста Вараш вільного житлового фонду, одним із способів розв'язання цієї проблеми в Програмі є придбання житла на умовах співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету учасникам Програми та за рахунок власних коштів учасників бойових дій.

2. Визначення мети Програми

Метою Програми є сприяння у вирішенні проблем забезпечення, поліпшення житлових умов на умовах співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету учасникам Програми.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Реалізація Програми здійснюється шляхом придбання житла на умовах співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету для учасників Програми.

3.1. У зазначеній Програмі беруть участь учасники Програми за умови перебування на квартирному обліку за місцем проживання у м. Вараш. Скористатись відповідним правом можуть лише один раз.

3.2. Придбання житла учасниками Програми на умовах співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету проводиться відповідно до списку учасників Програми, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Вараської міської ради, у порядку черговості, яка визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом поза чергою та першочергового одержання житлових приміщень). Крім того, учасник Програми подає заяву щодо відмови від першочергового відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва та обслуговування житлового будинку, як учасник бойових дій.

3.3. Однією із умов Програми, зазначена категорія у пункті 3.1 розділу 3 Програми повинна придбавати однокімнатну квартиру. Якщо громадянин відповідної категорії виявив бажання у придбанні житла більших розмірів (двокімнатну, трикімнатну та іншу квартиру) фінансує за власний рахунок з врахуванням повної ринкової вартості житла.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 4.

Програма розрахована на виконання протягом 2018-2020 років.

4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати її виконання

Основним завданням Програми є забезпечення (придбання) квартир у житлових будинках введених в експлуатацію та на вторинному ринку на умовах співфінансування - виділення часткової компенсації із місцевого бюджету учасникам Програми у 2018-2020 роках (таблиця 2).

Використання коштів за відповідною Програмою здійснюється шляхом придбання житла для учасників Програми. При цьому, співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету буде здійснюватися після оформлення договору купівлі-продажу квартири учасником Програми та внесенням відповідної суми особою, що братиме участь у придбанні житла безпосередньо на рахунок продавця житла.

Одним із результативних показників Програми є вирішення проблеми забезпечення житлом відповідної категорії громадян. Фінансування відповідної Програми на теперішній час можливе лише за рахунок коштів бюджету міста, а також шляхом співфінансування від учасників Програми, та інших шляхів, не заборонених законодавством.

Заходи Програми сформовані згідно з додатком 2.

Додаток 2

Завдання, заходи та строки виконання Програми

№ n/n	Найменування заходу	Строки впровадження	Виконавець	Орієнтовна вартість заходу тис. грн.			
				Всього	в тому числі за роками		
					2018	2019	2020
1	Забезпечення інформування учасників Програми про мету та можливості Програми.	2018-2020 роки	Виконавчий комітет Вараської міської ради (головний спеціаліст з обліку житла)	0	0	0	0
2	Виділення часткової компенсації коштів місцевого бюджету учасникам Програми із	2018-2020 роки	Виконавчий комітет Вараської міської ради (головний спеціаліст з обліку житла)	5 000,0 тис. грн.	1 000,0 тис.грн.	2 000,0 тис.грн.	2 000,0 тис.грн.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста, інших не заборонених законодавством джерел та власних коштів учасників Програми, які забезпечуються житлом на умовах співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету у 2018-2020 роках. Обсяги фінансування Програми визначаються щороку в межах бюджетних призначень, визначених рішенням органу місцевого самоврядування про міський бюджет.

Оплату інших витрат, пов'язаних з придбанням житла, зокрема за понаднормативну вартість житла, оформлення житла у власність, тощо, здійснює учасник Програми за рахунок власних коштів.

Формування потреби в коштах для виконання Програми на відповідний рік здійснюється за поданням фінансових розрахунків відповідальними виконавцями Програми.

Очікувані результати виконання Програми на 2018 -2020 роки

На умовах співфінансування, відповідно до залучених коштів бюджету м.Вараш та коштів учасників Програми буде здійснена купівля квартир у житлових будинках введених в експлуатацію або на вторинному ринку згідно з договорами купівлі-продажу квартир.

Учасникам Програми виділяються кошти у розмірі 200,0 тис.грн. на кожного, визначених Вараською міською радою рішенням про бюджет на відповідний бюджетний рік.

Інформацію про очікувані результати виконання Програми наведено у додатку 3.

Додаток 3

Очікувані результати виконання міської цільової Програми

№ п/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показ- ників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
				усього	2018	2019	2020
				25			
	На умовах співфінансування- виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету для придбання житла учасникам Програми в розмірі 200.0 тис.грн. на кожного.	Кількість учасників Програми, яким буде виділено кошти на придбання квартир	Кількість учасників Програми		5	10	10

Додаток 4

Ресурсне забезпечення міської Програми

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми за роками			Усього витрат на виконання Програми
	2018	2019	2020	
Обсяг ресурсів, всього	1 000,0	2 000,0	2 000,0	5 000,0
<i>у тому числі:</i>				
кошти бюджету міста	1 000,0	2 000,0	2 000,0	5 000,0
інші бюджетні кошти	по факту надходжень	по факту надходжень	по факту надходжень	по факту надходжень
кошти небюджетних джерел	по факту надходжень	по факту надходжень	по факту надходжень	по факту надходжень

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями та перелік завдань і заходів Програми забезпечення житлом на умовах співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із місцевого бюджету учасникам Програми наведено у додатку 5.

Додаток 5

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис.грн.			
					Всього	по роках		
						2018	2019	2020
1.	Забезпечення житлом на умовах співфінансування – виділення часткової компенсації коштів місцевого бюджету учасникам Програми	Забезпечення інформування учасників Програми про мету та можливості Програми щодо придбання житла на умовах співфінансування	Виконавчий комітет Вараської міської ради (головний спеціаліст з обліку житла)	Бюджет міста, кошти інших джерел, не заборонених законодавством	5 000,0	1000,0	2000,0	2000,0

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію під час реалізації Програми та контроль за ходом її виконання забезпечення житлом учасників Програми на 2018-2020 роки у м. Вараш здійснюється виконавчим комітетом Вараської міської ради та постійною депутатською комісією з питань соціального захисту, охорони здоров'я та спорту.

Головний спеціаліст з обліку житла виконавчого комітету Вараської міської ради протягом двох місяців року, наступного за звітним, подає на розгляд міської ради звіт про виконання Програми.

Організація виконання Програми покладається на виконавців в межах визначених повноважень.

Секретар міської ради



О.Мензул

П О Р Я Д О К

використання коштів, передбачених у місцевому бюджеті м. Вараш для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018 -2020 роки

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у міському бюджеті м. Вараш за програмою „Забезпечення житлом учасників антитерористичної операції, операції об'єднаних сил на 2018-2020 роки” (далі – кошти міського бюджету).

2. Перерахування коштів міського бюджету здійснюється у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Дія цього Порядку не поширюється:

3.1. Які хоч і належать до учасників Програми, проте вже отримали у власність земельну ділянку та використали своє право на приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» на території України, окрім тих земельних ділянок, які були набуті у власність шляхом спадкування, дарування, купівлі-продажу, що підтверджується відповідними документами.

3.2. Які хоч і належать до учасників Програми, проте вже були забезпечені житлом або отримали грошову компенсацію на придбання житла як учасники антитерористичної операції, операції об'єднаних сил за рахунок коштів Державного бюджету України або місцевого бюджету, інших джерел фінансування, не заборонених законодавством України.

4. Учасникам Програми, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання, як потребуючі поліпшення житлових умов, для придбання квартир у житлових будинках введених в експлуатацію та на вторинному ринку виділяється часткова компенсації коштів із місцевого бюджету у розмірі 200,0 тис. грн. на кожного, визначених Вараською міською радою рішенням про бюджет на відповідний бюджетний рік. Фінансування Програми здійснюється в межах бюджетних призначень за рахунок коштів міського бюджету окремо на кожний наступний рік, з урахуванням попередніх результатів її виконання згідно із вимогами чинного законодавства України.

5. Рішення про надання коштів учасникам Програми приймається виконавчим комітетом Вараської міської ради на підставі рекомендацій громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Вараської міської ради відповідно до списків квартирних черг (першочергова та позачергова) у порядку черговості, визначеному житловим законодавством.

6. Однією із умов Програми, учасники Програми повинні придбавати однокімнатну квартиру. Якщо громадянин відповідної категорії виявив бажання у придбанні житла більших розмірів (двохкімнатну, трикімнатну та

іншу квартиру), то різницю фінансує за власний рахунок з врахуванням повної ринкової вартості житла.

7. Учасникам Програми щодо яких прийнято рішення про надання коштів, здійснюють придбання квартир у житлових будинках введених в експлуатацію та на вторинному ринку відповідно до договорів купівлі-продажу квартир з оформленням права власності на придбане житло.

8. Оплату інших витрат, пов'язаних з придбанням житла, зокрема за понаднормативну вартість житла, оформлення житла у власність та сплата передбачених законодавством податків, зборів, платежів здійснює учасник Програми за рахунок власних коштів.

9. Співфінансування – виділення часткової компенсації коштів із бюджету міста здійснюється після внесення відповідної суми особою, що братиме участь у придбанні житла безпосередньо на рахунок продавця житла.

10. Житло, що придбається, повинно відповідати вимогам законодавства, бути благоустроєним, відповідати вимогам статті 50 Житлового кодексу Української РСР.

11. Протягом одного місяця відділ фінансово-господарського забезпечення виконавчого комітету Вараської міської ради згідно поданих документів від учасників Програми відповідно до яких прийнято рішення про надання коштів, здійснює перерахування коштів у розмірі 200,0 тис.грн. на відкритий розрахунковий рахунок в банку „продавця” згідно умов договору купівлі-продажу.

12. Контроль за цільовим витрачанням коштів міського бюджету Програми здійснюється в установленому законодавством порядку.

Секретар міської ради



О.Мензул