



УКРАЇНА
ВАРАСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьоме скликання
(Тридцять п'ята сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2019 року

№ 1517

Про внесення змін до рішення
міської ради від 15.10.2015 № 2197
«Про затвердження Програми
реформування і розвитку житлово -
комунального господарства
м. Вараш на 2016 - 2020 роки»

З метою підвищення ефективності надання житлово-комунальних послуг, виконання комплексу ремонтних робіт у житлово-комунальному господарстві міста, відповідно до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки» зі змінами, внесеними згідно із Законом України №5469-VI від 06.11.2012, на підставі листів Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради від 05.07.2019 №01-14/411 та від 22.07.2019 №01-14/448, згідно з п.22 ч.1 ст.26, ч.1. ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями міської ради, Вараська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в додатки Програми до рішення міської ради від 15.10.2015 № 2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 - 2020 роки» (далі – Програма), а саме:

- 1.1. Викласти в новій редакції Паспорт Програми, згідно з додатком 1.
- 1.2. В розділі 3 Програми
 - таблицю 1 викласти в новій редакції, згідно з додатком 2.
 - таблицю 2 викласти в новій редакції, згідно з додатком 3.
 - таблицю 3 викласти в новій редакції, згідно з додатком 4.
- 1.3. В розділі 5 Програми
 - таблицю 4 викласти в новій редакції, згідно з додатком 5.

2. Рішення міської ради від 03.04.2019 №1384 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2015 №2197 «Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016 – 2020 роки» вважати таким, що втратило чинність.

3. Реалізацію заходів Програми, що передбачають фінансування з міського бюджету, проводити в межах бюджетних призначень, визначених рішенням міської ради про бюджет міста на відповідний бюджетний період.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу функціональних обов'язків та постійну комісію з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та енергозбереження.

Міський голова



С.Анощенко

ПАСПОРТ
Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства
м. Вараш на 2016 - 2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення міської програми:	Розпорядження в.о. міського голови від <u>27 липня 2015 року</u> № <u>215-р</u> «Про розробку проекту Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Кузнецовськ на 2016- 2020 роки»
3.	Розробник програми:	Відділ комунальної власності виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Співрозробники програми:	-
5.	Відповідальний виконавець програми:	Виконавчий комітет Вараської міської ради (відділ майна комунальної власності міста)
6.	Учасники програми:	КМКП, КП «Житлокомунсервіс» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету
7.	Термін реалізації програми:	2016-2020 роки
7.1.	Етапи виконання програми:	I етап - 2016 рік II етап - 2017 рік III етап - 2018 рік IV етап - 2019 рік V етап - 2020 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет міста Вараш
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	<u>277 712,100 тис.грн.</u>
	в т.ч. по роках:	2016 рік - 25 718,741 тис.грн. 2017 рік - 26 821,296 тис.грн. 2018 рік - 101 443,709 тис.грн. 2019 рік - 107 986,196 тис.грн. 2020 рік - 15 742,158 тис.грн.
9.1.	коштів місцевого бюджету	<u>277 712,100 тис.грн.</u>
9.2.	кошти державного бюджету	По факту надходжень
9.3.	інші кошти	По факту надходжень

Секретар міської ради



О.Мензул

Завдання, заходи та строки виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Вараш на 2016- 2020 роки

№ з/п	Найменування заходу	Строки впровадження, роки	Виконавці	Орієнтовна вартість заходу, тис.грн					
				Всього	в тому числі за роками				
					2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів			1946	0	0	0	0	0
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів			48379	5950	6000	22779,000	6300	
3	Капітальний ремонт ліфтів			11284,37	2030	2618	4600,000	0	
4	Експертне обстеження ліфтів			995,02	170,50	264	253,000	98	
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів			291,89	31,85	41	149,040	12	
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів			287,84	42,24	66	90,600	25	
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів		КМКП, КП	85,2	12	10	43,200	10	
8	Капітальний ремонт покрівель житлових		"Житлокомунсервіс"	20163,713	2107,21	5213,416	7343,087	900	
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б		ВМР.	19005,138	2235,136	5626,278	9337,724	900	
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового		Управління містобудування, архітектури та капітального	4072,000	800	872,000	800,000	800	
11	будинків	2016-2020		239,55	139,55		100,000		
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Будівельників)			22639,5	1600	9940,895	5969,605	2000	
13	Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б			205,752		100,00	105,752		
14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)		будівництва ВК ВМР	25429,245	1600	10944,650	10884,595	1000	
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста			4672,361	600	1517,238	964,423	990,7	
16	Поточний ремонт теплових мереж			608,079		238,621		369,458	

Таблиця 1

17	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж		775,464				606,132	169,332	
18	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б		3309,106				1813,5	1495,606	
19	Капітальний ремонт системи димовидалення		790	390	100		100	100,000	100
20	Придбання скринь поштових		1824,16	255,16	386		401,8	394,200	387
21	Технічне обстеження стану ж/б		479	79	100		100	100,000	100
22	Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків		1000	200	200		200	200,000	200
23	Придбання та встановлення лавочок і смітєвих урн		238,847					238,847	
24	Ремонт та влаштування підохідних доріжок, відмосток житлових будинків		241,488					241,488	
25	Ремонт входів житлових будинків		1217,757					1217,757	
26	Поточний ремонт каналізаційних мереж		237	37	50		50	50,000	50
27	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, мастил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал	КМКП. КП "Житлокомунсервіс" ВМР, Управління	2895,707		275,707			2620,000	
28	Впровадження сучасних технологій (придбання та реєстрація ел.лічильників)	2016-2020	130,84	130,84					
29	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)	архітектури та капітально	133,34	133,34					
30	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунсервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)	о будівництв а ВК ВМР	1976,086	1486,086	490,00				
31	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств		1501,193	298,425	1202,768				
32	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення		4834,157		4834,157				

33	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	2016-2020	КМКП, КП "Житлокомунсервіс" ВМР	39963,303					39963,303		
34	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал			4703,09					4703,090		
35	Встановлення лічильників тепла будинків, в т.ч.			20730,502		1864,178			10053,786	8812,538	
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств			200,000						200,000	
37	Виготовлення ПКД на капремонт електричної мережі гуртожитків			96,000						96,000	
38	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках			1242,182						1242,182	
39	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках			24888,220						24888,220	
40	Стягнення коштів за судовими рішеннями	2019-2020	Виконавчий комітет ВМР	4000,000						2500,000	1500
	ВСЬОГО			277712,100	25718,741	26821,296			101443,709	107986,196	15742,158



Секретар міської ради

О. Мензул

Додаток 3

до рішення міської ради

27 вересня 2019 року № 1517

Очікувані результати виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 2

№	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників					
				Всього	у т.ч. за роками				
					2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заміна системи диспетчеризації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	126	126	-	-	-	-
2	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів, в т.ч.:	Кількість ліфтів	шт.	93	21	17	11	30	14
3	Капітальний ремонт ліфтів	Кількість ліфтів	шт	85	19	29	8	29	0
4	Експертне обстеження ліфтів	Кількість ліфтів	шт	151	48	31	19	39	14
5	Виготовлення проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	145	48	32	19	32	14
6	Експертиза проектно-кошторисної документації ліфтів	Кількість ліфтів	шт	143	48	32	19	30	14
7	Позачерговий технічний огляд ліфтів	Кількість ліфтів	шт	91	11	15	11	32	11
8	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків	Кількість	шт	62	14	10	18	15	5
9	Капітальний ремонт міжпанельних швів ж.б.	Кількість	тис.м.кв	56	4	12	13	23	4
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду	Кількість	тис.м.п.	6087	550	2737	2050	400	350
		Кількість	м³		200				
		Кількість	м²		15				
		Кількість	кг		2555				
11	Придбання електролічильників для житлових будинків	Кількість	шт		104	4347			
12	Капітальний ремонт фасадів (ж/б.28 м-н Вараш, ж/б.3 м-н Будівельників)	Кількість ж/б	шт	9	4	1	1	2	1
13	Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б	Кількість	тис.м²					8,28	
14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКД)	Довжина мереж	тис.м.п.	3,38	0	0,5	1,340	1,34	0,2
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста	Кількість	тис.м.п.	3,085	1,085				
		Кількість	шт		31		6257	3	10
		Кількість	м.п				2084	100	

16	Поточний ремонт теплових мереж	Кількість	улак.				47				20637,8	
17	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж	Проект	шт				2	1				
18	Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б	Кількість будинків	шт				14	14				
19	Капітальний ремонт системи димовидалення ж/б	Кількість ж/б	шт	7	3	1	1	1			1	
20	Придбання скринь поштових	Кількість скринь	шт	1979	357	420	420	360			422	
21	Технічне обстеження стану ж/б	Кількість ж/б	шт	15	3	3	3	3			3	
22	Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків	Кількість з'їздів	шт	70	14	14	14	14			14	
23	Придбання та встановлення лавочок і смігтевих урн	Кількість	93					93				
24	Ремонт та влаштування пішохідних доріжок, відмосток житлових будинків	Кількість ж/б	27					27				
25	Ремонт входів житлових будинків	Кількість входів ж.б.	75					48				
26	Поточний ремонт каналізаційних мереж	Кількість	шт	5	1	1	1	1			1	
27	Оновлення основних засобів (придбання запчастин, масил до транспортних засобів, обладнання) з внесенням в статутний капітал	Кількість	шт	493				12				
28	Впровадження сучасних технологій (придбання та рестрація ел.лічильників)	Кількість	шт	104	104							
29	Підтримка розвитку комунального підприємства «Благоустрій» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)	Кількість комплектів	шт	6	6							
30	Підтримка розвитку комунального підприємства «Житлокомунсервіс» КМР (придбання обладнання з внесенням в статутний капітал)	Кількість комплектів	шт	11	5	6	6					
31	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств	К-ть товарів	шт	6181	2674	3507						
			пар	2061	1061	1000						
			м²	329	15	314						
			м³	172	70	102						
			кг	4406	2584	1822						
			м.п.	1434	604	830						
			рул	30	15	15						
			куск.	626	426	200						
			к-т	1		1						
			л	10260		10260						
	бал.	4		4								

32	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення	Кількість	тис.грн.	4834,157	4834,157			
33	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	Кількість	тис.грн.	39963,303	39963,303			
34	Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	Кількість	шт		2			
35	Встановлення лічильників тепла будинків	Кількість	шт	29	129	113		
36	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств	Кількість	шт			2		
37	Виготовлення ПКД на капремонт електричної мережі гуртожитків	Кількість	шт			6		
38	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТПП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Кількість	шт					129
39	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТПП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	Кількість	шт					129
40	Стягнення коштів за судовими рішеннями	Кількість	шт			3		3

О.Мензул

Секретар міської ради



Додаток 4
до рішення міської ради
№ 1517
27 вересня 2019 року

Ресурсне забезпечення Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства
м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонуються залучити на виконання програми	Етапи виконання Програми, роки					Усього витрат на виконання програми, тис.грн
	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	25718,741	26821,296	101443,709	107986,196	15742,158	277712,100
- бюджет м.Вараш	25718,741	26821,296	101443,709	107986,196	15742,158	277 712,100
- державний бюджет	0	0	0	0	0	0
- інші кошти	0	0	0	0	0	0



Секретар міської ради
О.Мензул

Додаток 5

до рішення міської ради

27 березня 2019 року № 1517

5. Напрямки діяльності та заходи Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м.Вараш на 2016- 2020 роки

Таблиця 4

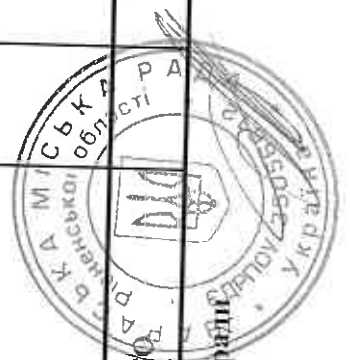
№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу, роки	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис. грн.					Очікуваний результат		
						Всього	2016	2017	2018	2019		2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		Заміна системи диспетчеризації ліфтів				1946	1946	0	0	0	0		
2		Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів				48379	7350	5950	6000	22779,000	6300		
3		Капітальний ремонт ліфтів				11284,37	2036,37	2030	2618	4600,000	0		
4		Експертне обстеження ліфтів				995,02	209,52	170,50	264	253,000	98		
5		Виготовлення проектно-кошторисної документації		КМКП, КП "Житлокому сервіс" ВМР,		291,89	58	31,85	41	149,040	12		
6		Експертиза проектно-кошторисної документації	2016 -2020	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	Міський бюджет	287,84	64	42,24	66	90,600	25		Збереження та покращення житлового фонду міста.
7		Позачерговий технічний огляд ліфтів				85,2	10	12	10	43,200	10		запобігання аварійним ситуаціям
8		Капітальний ремонт покрівель житлових будинків				20163,713	4600	2107,21	5213,416	7343,087	900		
9		Капітальний ремонт міжпанельних швів ж/б				19005,138	906	2235,136	5626,278	9337,724	900		

№	Вид робіт	2016-2020	Міський бюджет	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
10	Придбання матеріалів для внутрішньо-будинкових інженерних мереж житлового фонду			4072	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
11	Придбання електрочільників для житлових будинків			239,55		139,55													
12	Капітальний ремонт фасадів ж/б			22639,5	3129	1600		9 940,895											2000
13	Капремонт. Виготовлення проектно-кошторисної документації фасадів ж/б			205,752				100											
14	Модернізація (реконструкція) теплових мереж міста (в т.ч. ПКУ)			25429,245	1000	1600		10944,650											1000
15	Придбання матеріалів для теплових мереж міста			4672,361	600	600		1517,238											990,7
16	Поточний ремонт теплових мереж			608,079				238,621											369,458
17	Проектні роботи модернізації (реконструкції) теплових мереж	КМКТ, КП "Житлокому-сервіс" ВМР.		775,464				606,132											
18	Капітальний ремонт. Заміна віконних блоків сходових клітин ж/б	Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва ВК ВМР	2016-2020	3309,106															
19	Капремонт. Капітальний ремонт системи димовидалення ж/б			790	390	100		1813,5											
20	Придбання скринь поштових			1824,16	255,16	386		401,8											100
21	Обстеження. Технічне обстеження стану ж/б			479	79	100		100											100
22	Влаштування поручнів та з'їздів для інвалідних візків			1000	200	200		200											200

Збереження та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям

31	Придбання	Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, оновлення виробничої бази, забезпечення матеріальними ресурсами комунальних підприємств	1501,193	298,425	1202,768				Технічне переоснащення комунальних підприємств
32	Відшкодування	Відшкодування різниці в тарифах на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення	4834,157		4834,157				Відшкодування різниці в тарифів
33	Відшкодування	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішеннями місцевого органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат та їх виробництво (надання)	39963,303		39963,303				Відшкодування різниці в тарифів
34		Оновлення основних засобів (придбання спецтехніки) з внесенням в статутний капітал	4703,090		4703,090				Технічне переоснащення КП
35	Поточний ремонт	Встановленні лічильників тепла	20730,502		1864,178	10053,786	8812,538		Належний облік тепла
36	Проведення аудиту	Проведення аудиту фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств	200,000				200,000		Аудит КП
						Міський бюджет			
						КМКП, КП			
						"Житлокому сервіс" ВМР			
						2016 - 2020			

37	Поточний ремонт	Виготовлення ПКД на капремонт електричної мережі гуртожитків							96,000					96,000	Виготовлення ПКД
38	Капремонт	Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках							1242,182					1242,182	Виготовлення ПКД
39	Капремонт	Капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) у житлових будинках	2016 -2020	УМАКБ ВК ВМР	Міський бюджет				24888,220					24888,220	Капремонт
40		Стягнення коштів за судовими рішеннями	2016 -2020	Виконавчий комітет ВМР	Міський бюджет				4000,000					2500	Зменшення негативних наслідків невиконання судових рішень, затратки видатків міського бюджету внаслідок блокування рахунків
		ВСЬОГО							277712,100	26821,296	101443,709	107986,196	15742,158		



Секретар міської ради **О. Мензул**