

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
виконавчого комітету Вараської міської  
ради від 09.11.2018 року № 19-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №12/11-2018**

Реконструкція магазину по вул.Лісова,1, м.Вараш Рівненської області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, м.Вараш, вул.Лісова,1, кадастровий номер 5610700000: 01:008:0018;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Федорчук Дмитро Михайлович,  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка має цільове призначення 03.07 та функціональне призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що відповідає містобудівній документації «Коригування генерального плану міста Вараш», яка затверджена рішенням Кузнецовської міської ради №253 від 26.10.2007 року та відповідає містобудівній документації «План - зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області» та знаходиться в зоні Г-1 (переважні види використання), яка затверджена рішенням Кузнецовської міської ради №177 від 25.03.2018 року;  
(Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. гранично допустима висота будівлі-9 м.(відповідно до містобудівного розрахунку);  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 75.91 % (відповідно до містобудівного розрахунку);  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустима відстань до червоної лінії проспекту Т.Шевченка – 35 м., враховуючи п.15.2. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1-2002, «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) відстань до сусідньої будівлі - 9 м.;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. - врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-5604520602018 від 08.10.2018 року;  
- врахувати вимоги п.11 та витримати охоронні зони згідно додатку И.1,И.2 ДБН Б.2.2- 12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;  
- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню;  
- виконавчі креслення подати до Управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») в електронному векторному вигляді у форматі \*SHR, \*DWG.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник Управління МАКБ ВК ВМР**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**С.Бедик**  
(П.І.Б.)