

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
виконавчого комітету Вараської міської  
ради  
від 25 квітня 2018 року № 6-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатофункціонального комплексу "ГЛОБУС"**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво багатофункціонального комплексу «Глобус» по майдану Незалежності, 10, м.Вараш, Рівненської області, кадастровий номер 5610700000:01:006:0011;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "ВДК "Компані";  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610700000:01:006:0011, площа- 1.4898 га) : 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-житлового-офісного комплексу будівель і споруд з вбудованими приміщеннями громадського, розважального та торговельного призначення, з підземним паркінгом і знесенням частини незавершеного будівництва «Універмаг з гастрономом та будинком побуту» на майдані Незалежності, 10, м.Вараш Рівненської області.  
Функціональне призначення земельної ділянки - територія громадсько-ділова відповідно до Плану зонування території (Зонінг) м. Кузнецовська, затвердженого рішення Кузнецовської міської ради від 25.03.2016р. №177.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 34.0 м.( 9 поверхів);  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70 %;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 340 люд/га;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань до червоної лінії на майдані Незалежності – 40.0 м., до сусідньої будівлі не менше 8 м., відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, таб.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»( табл.4);  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні, відстань від об'єкта до існуючих інженерних мереж: водопроводу - 12 метрів південний схід, водопроводу - 36 метрів на північний схід, каналізації - 26 метрів на південний схід, зливової каналізації – 5.2 метрів на північний захід. Виконавчі креслення подати до управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») в паперовому та електронному векторному вигляді у форматі \*SHX, \*DWG.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*Начальник Управління МАКБ ВК ВМР*

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

*С. Бедик*

(П.І.Б.)