

Наказ управління містобудування,
архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської
ради
від 22.05.2018 року № 7 -М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №05/05-2018

Будівництво продуктового магазину по мікрорайону Перемоги, м.Вараш, Рівненської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво продуктового магазину по мікрорайону Перемоги, м.Вараш, Рівненської області, кадастровий номер 5610700000:01:005:0011;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянин Мельник Віталій Іванович;
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки- відповідає містобудівній документації «План - зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області» та знаходиться в зоні Ж-3 (переважні види використання).

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.0 м.;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70 %;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань до червоної лінії вул.Соборна - 5.0 м., до сусідньої будівлі - 8 м., відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, таб.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»(табл.4);
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюється;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні, відстань від об'єкта до існуючих інженерних мереж: каналізації- 5.60 метрів на захід, 15.60 метрів на південь, теплотраса-6.60 метрів на схід. Виконавчі креслення подати до управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») в паперовому та електронному векторному вигляді у форматі *SHP, *DWG.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

С.Бедик
(П.І.Б.)