

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування,
архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської
ради
від 10.07.2018 року № 12-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №7/07-2018**

Будівництво розвантажувального КТП по вул.Рівненська м.Вараш
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво по вул.Рівненська, м.Вараш, кадастровий номер 5610700000:01:012:0057;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Міські електричні мережі», вул.Дачна, 3, м.Вараш тел.0673621500;
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії- відповідає містобудівній документації «План - зонування (зонінг)»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
території м.Кузнецовськ Рівненської області» та знаходиться в зоні С-6 (супутні види використання).

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.00 м. (відповідно до містобудівного розрахунку);
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 5.95 % (відповідно до містобудівного розрахунку);
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустима відстань до червоної лінії вул.Рівненська - 50.0 м.,
відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, таб.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»(табл.4) до сусідньої будівлі - 15 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. -охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.
-виконавчі креслення подати до управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») в паперовому та електронному векторному вигляді у форматі*SHP, *DWG.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника Управління МАКБ ВК ВМР
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Н.Кедич
(П.І.Б.)