

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування, архітектури  
та капітального будівництва виконавчого  
комітету Вараської міської ради від 16.07.2019  
року № 31 -М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція торговельного павільйону-кафе та спорених господарських будівель під

магазин.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, м.Вараш, м-н Вараш,26г, Рівненської області, кадастровий номер 5610700000:01:004:0087;  
(від будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Безушко Валерій Арсенійович,  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - відповідає містобудівній документації «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області» та знаходиться в зоні Ж-3(переважні види використання).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. гранично допустима висота будівлі – 10.0 метрів (3 поверхи) ;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70% ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустима відстань до червоної лінії вул.Соборна – 19 м., до лінії регулювання забудови- по межі лінії регулювання забудови, до сусідньої будівлі – 8 м. відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, таб.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»( табл.4);  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні ;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. -витримати охоронні зони згідно додатку 8.1,8.2,8.3ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;  
- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню;  
- виконавчі креслення подати до Управління МАКБ ВК ВМР для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від 25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») паперовому та електронному векторному вигляді у форматі \*SHP, \*DWG.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник Управління МАКБ ВК ВМР**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**С.Бедик**  
(П.І.Б.)