

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування,
архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської
ради від 01.11.2018 року № 17-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №11/11-2018**

Реконструкція громадського будинку, «ВАТ Банк «БІГ Енергія» по
мікрорайону Вараш, №25А у м.Вараш.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Вараш, мікрорайон Вараш, буд.25А:
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в
Рівненській області м.Рівне, вул.Замкова, 22а, тел.2-46-44
(інформація про замовника)
3. Не передбачено відповідно частини 4 статті 34 Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності».
(Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. гранично допустима висота будівлі – 11.0 метра (відповідно до містобудівного
розрахунку):
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується відповідно п.4 ст.34 ЗУ «Про регулювання містобудівної
діяльності»:
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується:
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустима відстань до червоної лінії вул.Соборна – 13 м., по межі лінії
регулювання забудови, в межах існуючої забудови без зміни зовнішніх
геометричних розмірів фундаментів у плані:
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні:
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. – врахувати вимоги п.11 та витримати охоронні зони згідно додатку И.1,И.2 ДБН
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроєкто-
ваних інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;
- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають
перенесенню;
- виконавчі креслення подати до Управління МАКБ ВК ВМР для поновлення
топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст.30 Постанови КМУ від
25.05.2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») в електронному векторному
вигляді у форматі *SHP, *DWG.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Бедик

(П.І.Б.)